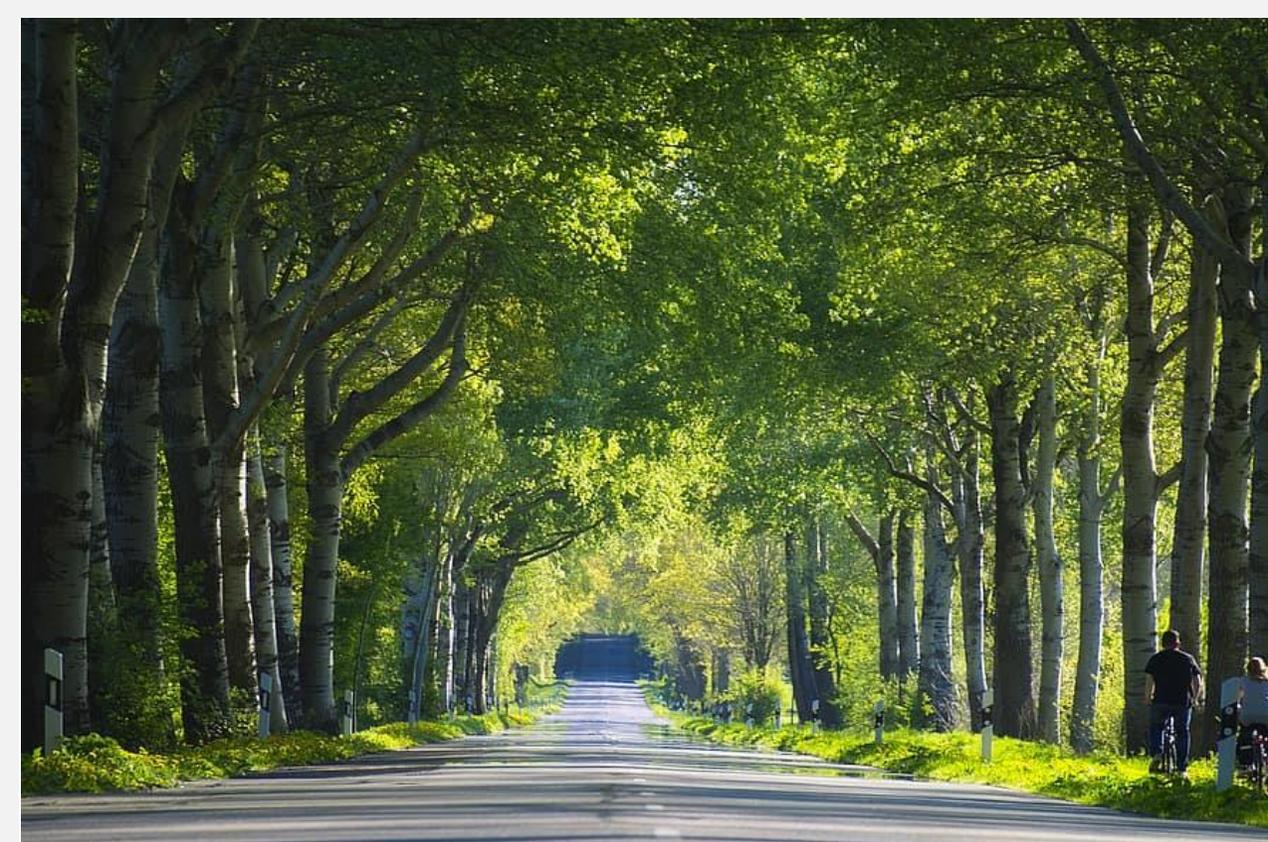


Comune di Campogalliano



Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico e privato

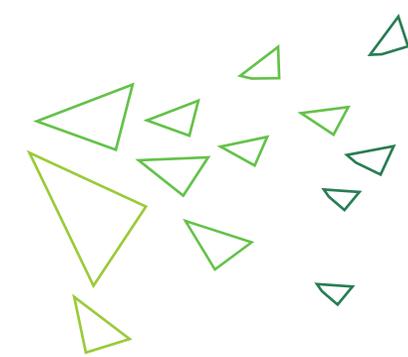
Voce ConGiunta 08/04/2024



Regolamento del Verde

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale
n. 7 del 06/03/2024

Finalità



Il Regolamento intende **salvaguardare, promuovere e migliorare** le aree a verde pubblico e privato, sia esistenti sia di futura realizzazione a garanzia della **tutela** e del miglioramento ecologico-ecosistemico dell'ambiente urbano e rurale, nella consapevolezza delle importanti funzioni svolte dal verde (ecologica, estetica, climatica, storico-testimoniale, di sicurezza del territorio, sociale, ricreativa e didattica).

Una visione complessiva e unitaria per l'intero territorio **dell'Unione terre d'Argine** della gestione del verde pubblico e privato in piena **coerenza col nuovo PUG e RE**

ESCLUSIONI

Arboricoltura da legno

gli interventi sulle piantagioni di alberi da taglio in coltivazioni specializzate e semispecializzate, come per esempio i pioppeti

Sicurezza stradale

gli interventi necessari al mantenimento in sicurezza delle infrastrutture di pubblica utilità, inclusi quelli riconducibili al quadro prescrittivo del Codice della Strada (D. Lgs. 285/1992 e s.m.i.)

Sicurezza idraulica

gli interventi volti al mantenimento dell'efficienza idraulica delle reti di scolo, di regimazione delle acque e di irrigazione, fossi, canali e rii, comprese le fasce fluviali

Aree forestali e zone tutelate sovraordinate

Aree forestali tutelate ai sensi del D.Lgs. n.34/2018 e le zone tutelate da norme di rango sovraordinato (comunitarie/nazionali/regionali), relative alle aree protette, ai Siti di Natura 2000 e alle aree militari

Impianti fruttiferi da reddito, vivai e orti

gli orti botanici, i vivai e simili e gli impianti fruttiferi da reddito;

Cosa è tutelato?



Alberature di rilievo comunale

- Alberi con **diametro** del tronco **superiore a 20 cm** (63 cm di circonferenza), misurato a 1,30 m di altezza dal colletto.
- Siepi aventi larghezza media minima di 3 m e lunghezza pari ad almeno 3 volte la larghezza
- Alberi e arbusti di nuovo impianto, piantati in sostituzione compensativa di esemplari abbattuti o messi a dimora per l'assolvimento dell'indice RIE (Riduzione Impatto Edilizio) o delle MEC (Misure Ecologiche Compensative), per il tempo necessario al raggiungimento delle dimensioni minime di tutela

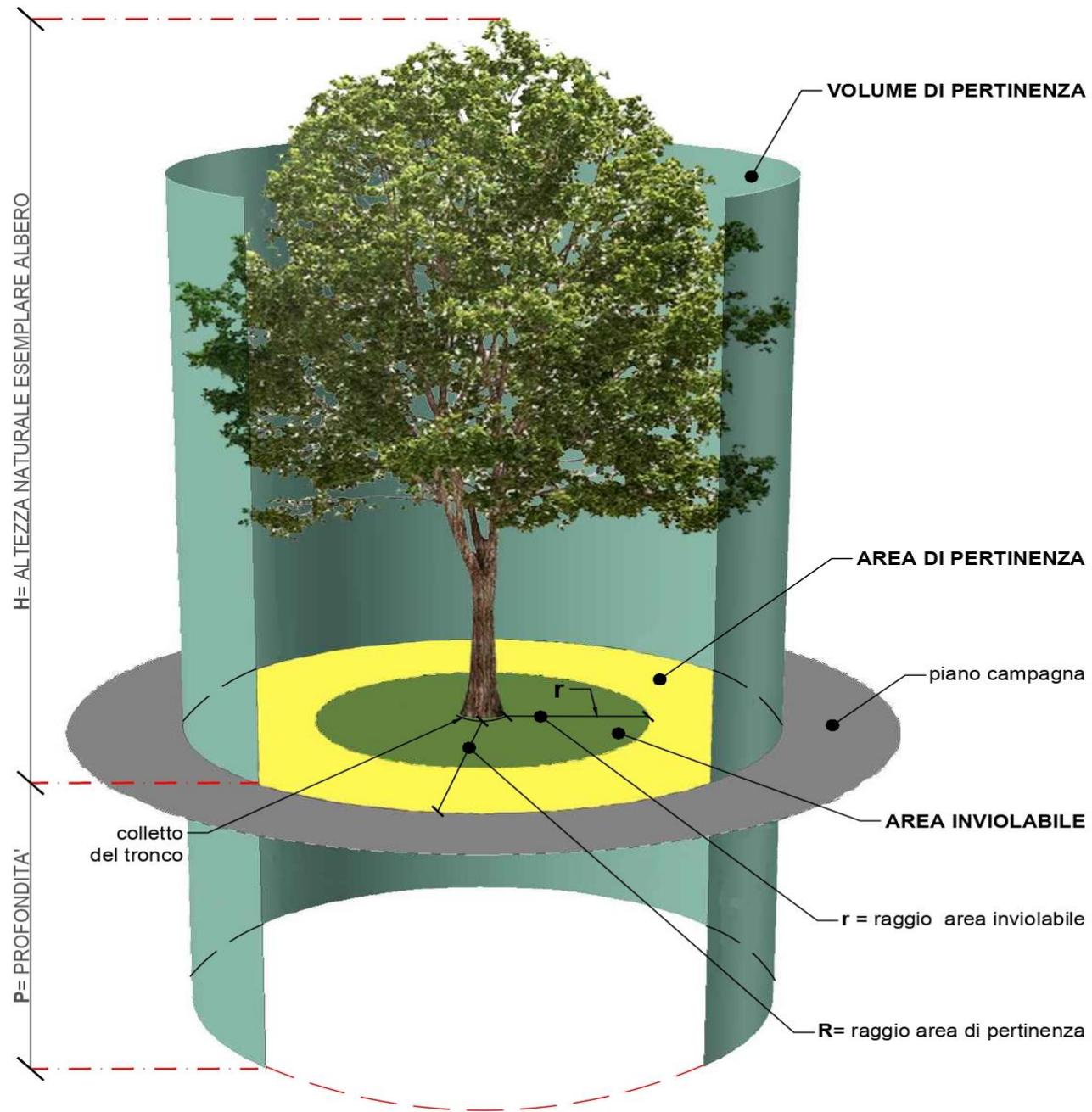


Alberature di grande rilevanza

- Alberi con **diametro** del tronco **superiore a 60 cm** (188 cm di circonferenza), misurato a 1,30 m di altezza dal colletto.
- Alberi e arbusti individuati nelle tavole dei vincoli VT1 del PUG

Per gli **alberi monumentali** di interesse nazionale e regionale, individuati dal censimento degli Alberi Monumentali d'Italia (AMI) e nella banca dati degli alberi di pregio regionale (IBACN), si applicano le disposizioni di legge (LR 2/77 e Legge 10/2013)





Cosa è tutelato?

Circonferenza tronco	Raggio	Profondità
$c < 65 \text{ cm}$	2 m	1 m
$65 \text{ cm} < c < 110 \text{ cm}$	4 m	2 m
$110 \text{ cm} < c < 155 \text{ cm}$	5 m	2,5 m
$155 \text{ cm} < c < 250 \text{ cm}$	7 m	3,5 m
$c > 250 \text{ cm}$	9 m	4 m

Le aree e i volumi di pertinenza degli esemplari tutelati sono oggetto di salvaguardia e pertanto non possono essere, di norma, soggette ad interventi di scavo, costruzione, compattazione, impermeabilizzazione, o altri che ne modifichino lo stato, salvo che per una porzione del cilindro pari al 25%, fatte salve le casistiche in deroga.

Cosa non è tutelato?

Gli alberi appartenenti alle seguenti Specie (gruppo E – allegato 3)

<i>Acer negundo</i>	Acero americano
<i>Ailanthus glandulosa</i>	Ailanto
<i>Amorpha fruticosa</i>	Falso indaco
<i>Broussonetia papyrifera</i>	Gelso da carta
<i>Chamaecyparis spp.</i>	Falso cipresso
<i>Cupressocyparis leilandii</i>	
<i>Cupressus arizonica</i>	Cipresso dell'Arizona
<i>Picea abies</i>	Abete rosso
<i>Pinus nigra</i>	Pino nero
<i>Populus hybrida</i>	Pioppo ibrido
<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia
<i>Salix spp.</i>	Salici specie varie con esclusione del <i>Salix alba</i>
<i>Thuia spp</i>	Tuia

Abbattimenti

In tutto il territorio comunale è **vietato l'abbattimento** o il danneggiamento delle alberature tutelate **fatte salve le seguenti casistiche:**

Alberi non più vegeti

Alberi ad elevato rischio

per documentate ragioni inerenti allo stato vegetativo, fitosanitario e statico valutato tramite perizia di tecnico competente in materia

Riassetto giardini storici

tutelati dal Codice dei Beni Culturali, per la corretta ricostruzione filologica degli assetti previo Nulla osta soprintendenza

Eccessiva densità arborea

Che compromette il regolare sviluppo vegetativo tipico della specie di appartenenza dei singoli esemplari da mantenere, valutato tramite perizia

Alberi a ridosso di edifici e linee aeree

quando è impedito in maniera cogente lo sviluppo della pianta, o occorre potare drasticamente la pianta compromettendola in modo irreversibile

Alberi causa principale di danni

a strutture murarie in elevazione o di fondazione, tali da compromettere la stabilità di fabbricati, muri divisorii, infrastrutture tecnologiche o manufatti edilizi

Alberi interferenti con progetti edilizi

per i quali non siano perseguibili soluzioni tecniche alternative per la salvaguardia (evidenziato nella perizia tecnica a firma di un tecnico competente)

Riqualificazione aree verdi

che comporti una miglioria ambientale all'esistente valutata in relazione all'incremento della capacità di assorbimento della CO2 e fissaggio inquinanti.

Per eseguire l'abbattimento di esemplari tutelati occorre presentare **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE**.
Modulo allegato 7. Silenzio–Assenso dopo 30 giorni.

Compensazioni

Gli alberi e gli arbusti tutelati abbattuti previa autorizzazione dovranno essere sostituiti e le nuove piantumazioni compensative dovranno essere gestite per almeno tre anni ad opera e spese dell'autore dell'intervento. Sono fatti salvi i casi di calamità naturale e gli abbattimenti per riduzione densità arborea

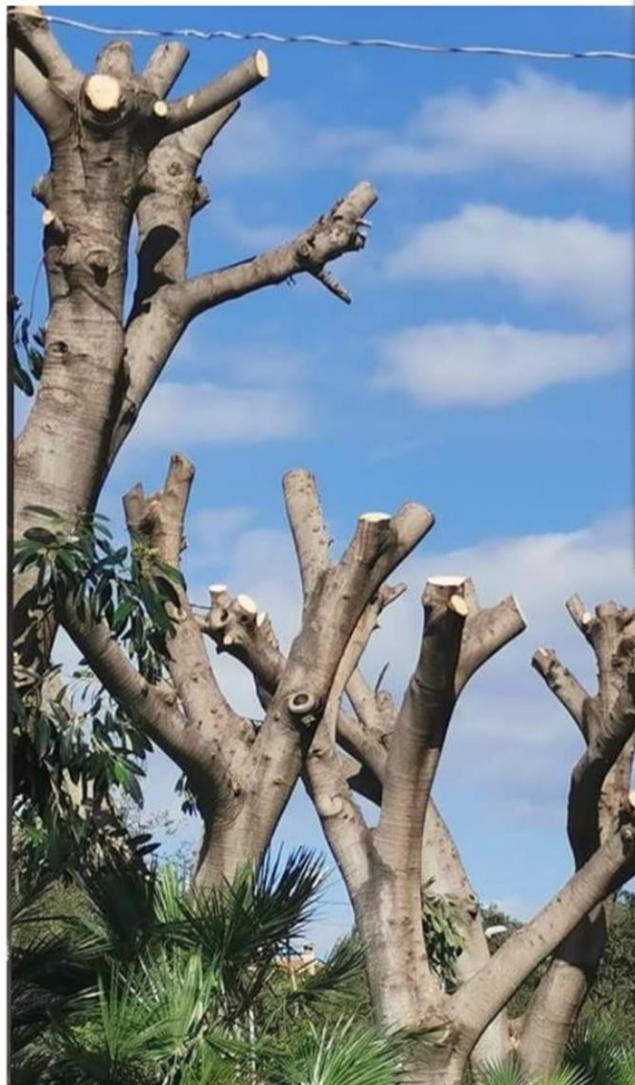
Pianta abbattuta	Compensazione
Rilievo comunale diametro fino a cm 60 (circonferenza fino a 188 cm)	1 Albero
Grande Rilevanza diametro fino a cm 100 (circonferenza fino a 314 cm)	4 Alberi
Grande Rilevanza diametro fino a cm 130 (circonferenza fino a 408 cm)	5 Alberi
Grande Rilevanza diametro oltre cm 130 (circonferenza oltre 408 cm)	7 Alberi



Gli alberi in compensazione devono avere le seguenti caratteristiche:

- Piante di I e II grandezza: diametro maggiore di 6 cm (circonferenza del tronco maggiore di 18 cm)
- Piante di III grandezza: diametro tra 4 cm e 6 cm (circonferenza del tronco tra 14 cm e 18 cm)

Potature



La potatura è un intervento che riveste un carattere **eccezionale**. Un albero correttamente piantato e coltivato, in assenza di patologie specifiche, di fenomeni ed eventi meteo che ne menomino la struttura o di situazioni particolari (ad es. posizionato in prossimità di strade od edifici), **non necessita di tale intervento** in quanto provvede in autonomia all'eliminazione delle parti disfunzionali o ammalate per meglio adattare la propria struttura al contesto

La potatura deve essere eseguita a regola d'arte, preferibilmente ad opera di ditte qualificate

Potature Ordinarie

Tagli di branche e rami di diametro indicativamente non superiore a 10 cm e la Rimonda dal Secco

Si possono attuare **Liberamente**.

Potature Straordinarie

sono ammesse unicamente nel periodo

1° novembre - 21 marzo

di norma da evitare su esemplari tutelati, ammesse in casi eccezionali se supportati da adeguate motivazioni

Le **capitozzature** degli alberi, vale a dire il drastico accorciamento del tronco o delle branche, sono da evitarsi.

Potature Straordinarie



Alberature di rilievo comunale

Necessario presentare una **COMUNICAZIONE AUTOCERTIFICATA** 10 giorni prima di eseguire l'intervento esplicitando le motivazioni. Utilizzo Modulo Allegato 6



Alberature di grande rilevanza

Necessario presentare una **COMUNICAZIONE AUTOCERTIFICATA** 20 giorni prima di eseguire l'intervento esplicitando le motivazioni. Utilizzo Modulo Allegato 6. Necessaria relazione del tecnico competente in materia.



Nuove Piantumazioni

- Valutare il sito di impianto e le caratteristiche della specie anche a maturità
- Vietato piantare alberi del Gruppo E
- rispettare la **permeabilità minima dell'area inviolabile** (o della superficie in mq equivalente). Per le alberature di I e II grandezza tale superficie dovrà essere **almeno di 6 mq**



Categoria di grandezza nuova pianta	Distanza tra alberi	Distanza da edifici e linee aeree
Alberi I grandezza	10-15 m	7 m
Alberi II grandezza	7-10 m	3 m
Alberi III grandezza alberi di 2° grandezza purchè con chioma di forma piramidale stretta o colonnare	5-7 m	2 m
Alberi a portamento fastigiato	4-6 m	

Distanze inferiori sono ammesse:

- fino al sesto preesistente nei casi di filari
- Per siepi complesse, fasce vegetali di mitigazione e interventi di forestazione
- realizzazione di macchie o gruppi di alberi in consociazione idonea

ALLEGATO 13 -Sanzioni

Articolo violato	Tipologia delle violazioni	SANZIONI	SANZIONI RIDOTTE
	Norme per la difesa delle piante tutelate		
art. 5 comma 4	Abbattimento di esemplari arborei e arbustivi di interesse comunale compiuto in assenza dell'autorizzazione o grave danneggiamento	da 100 a 500	450
art. 5 comma 5	Intervento compiuto in assenza del rispetto dell'area e del volume di pertinenza	da 100 a 500	400
art. 9	Intervento eseguito in assenza rispetto distanze d'impianto	da 50 a 500	In conformità alla L. 689/81 art.16 s.m.i.
art. 11	Mancato rispetto delle modalità e tempistiche di potatura	da 75 a 450	In conformità alla L. 689/81 art.16 s.m.i.
art.12 e art. 26	Danneggiamento che compromette la vitalità della pianta e capitozzatura	da 100 a 500	250
art. 17	Lavori eseguiti in difformità alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione	da 75 a 450	In conformità alla L. 689/81 art.16 s.m.i.
art.17	Presenza di dichiarazioni non veritiere o frutto di errate valutazioni tecniche nella richiesta di abbattimento	da 75 a 450	In conformità alla L. 689/81 art.16 s.m.i.
art. 17	Interventi di manutenzione straordinaria su alberi di grande rilevanza attuati senza presentazione di comunicazione autocertificata	da 75 a 450	300
art. 18	Mancata comunicazione della sostituzione/rimessa in pristino entro 180 gg.	da 25 a 75	In conformità alla L. 689/81 art.16 s.m.i.
art. 18	Mancata sostituzione delle alberature e mancata manutenzione	da 100 a 500	300
	Abbattimenti urgenti		
art.19	Inconsistenza delle motivazioni addotte all'abbattimento	da 100 a 500	In conformità alla L. 689/81 art.16 s.m.i.

Sanzioni

A seguito dell'abbattimento di alberi tutelati senza autorizzazione e in ogni caso di abbattimento di alberature pubbliche, o nel caso di danni riscontrati a seguito della realizzazione di interventi edilizi, oltre alle sanzioni previste, si imporrà, a titolo di misura compensativa, il versamento di un contributo economico pari al **valore ornamentale dell'albero**, calcolato secondo il «Metodo Svizzero»

$$V = (I_s * I_v * I_l * I_d) - \left(\frac{I_s * I_v * I_l * I_d * I_{dep}}{100} \right)$$

V= valore dell'albero;

I_s= indice della specie, pari-a un decimo del prezzo di vendita di un albero in zolla

I_v= indice secondo il valore estetico, sanitario e strutturale;

I_l= indice secondo la localizzazione;

I_d= indice secondo le dimensioni;

I_{dep}= indice di deprezzamento secondo le opere di manutenzione straordinaria da realizzare prima del danno.

Adozione o sponsorizzazione



Adozione di aree verdi

Possono adottare:

- Cittadini singoli o associazioni
- Organizzazioni di volontariato
- Scuole o parrocchie
- Soggetti giuridici o operatori commerciali

Occorre presentare richiesta e stipulare apposita convenzione

Modulo allegato 12

Sponsorizzazioni

‘si intende la conduzione di interventi di riqualificazione e manutenzione di aree verdi comunali, e/o la realizzazione di interventi di sistemazione a verde o di arredo urbano, svolti a proprie spese da soggetti privati sulla base di una disponibilità volontaria direttamente espressa in cambio della concessione della visibilità del proprio logo/marchio commerciale su uno o più cartelli realizzati e collocati sull’area oggetto dell’intervento.

Occorre stipulare un accordo approvati e regolamentato con opportuni atti ad evidenza pubblica (Bandi)



COMPANY NAME

Ulteriori temi disciplinati dal regolamento

TITOLO II – Norme per la difesa degli alberi nella gestione dei cantieri

- Attività vietate nell'area inviolabile e di pertinenza degli alberi
- Lavori di scavo in prossimità di alberi
- Transito di mezzi
- Danneggiamenti

TITOLO III – Norme per la corretta progettazione del verde negli interventi urbanistici ed edilizi

- Il Progetto del Verde
- Procedimenti
- Nuove urbanizzazioni
- Manutenzioni e garanzie
- Progettazione di pubblici interventi



Il Regolamento

Dove si trova

- Sul sito web del Comune di Campogalliano
- Sezione «Il Comune»
- Atti e regolamenti
- Regolamenti
- Ambiente

<https://www.comune.campogalliano.mo.it/regolamenti/327-ambiente/4453-regolamento-del-verde>

Grazie



Sabrina Simonini 

059 899436 

ambiente@comune.campogalliano.mo.it 

<https://www.comune.campogalliano.mo.it/> 